

В _____ районный суд <1>

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____

(данные с учетом ст. 48

Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <2>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

собственника квартиры о выселении бывшей(го) супруги(а)

Истец является собственником _____-комнатной квартиры общей площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: _____, на основании _____ (договора дарения, мены, купли-продажи, свидетельства о праве на наследство, иное), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от "___" _____ г. № _____.

В период приобретения указанного недвижимого имущества Истец _____ (в браке не состоял(а); состоял(а) в браке с заключением брачного договора).

В период с "___" _____ г. по "___" _____ г. Истец в соответствии с _____ состоял(а) в браке с Ответчиком, что подтверждается _____.

В период брака для совместного семейного проживания Истец зарегистрировал в указанной квартире по месту жительства Ответчика - и дочь (сына, детей) - _____ года рождения.

Решением _____ районного суда брак между Истцом и Ответчиком расторгнут (копия свидетельства о расторжении брака прилагается).

Согласно п. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи <3>.

Поскольку между Истцом и Ответчиком - бывшей женой (бывшим мужем) - семейные отношения прекращены, то право пользования жилым помещением - принадлежащей

Истцу указанной квартирой по адресу: _____ - за Ответчиком не сохраняется.

Требование (претензию) Истца от "___" _____ г. № ___ об освобождении квартиры Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____
(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается _____.

Ответчик не предпринял никаких действий для поиска жилого помещения, квартиру Истца по истечении срока, указанного в требовании, не освободил.

Необходимо также отметить, что у родителей Ответчика имеется _____-комнатная квартира в г. _____ (копия выписки из ЕГРП прилагается). Однако Ответчик не пожелал переехать к ним.

Согласно ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В силу положений ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу п. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 1 ст. 30, ч. 4 ст. 31, ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Выселить Ответчика из принадлежащей Истцу на праве собственности _____ - комнатной квартиры, расположенной по адресу: _____.
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере _____ (_____) рублей.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов на квартиру.
2. Копия выписки из домовой книги.
(Вариант, если был заключен брачный договор:
3. Копия брачного договора № _____ от "___" _____ г.)
4. Копия свидетельства о расторжении брака № _____ от "___" _____ г.
5. Копии свидетельств о рождении детей № _____ от "___" _____ г.
6. Копия решения суда о расторжении брака № _____ от "___" _____ г.
7. Копия требования (претензии) об освобождении квартиры.
8. Копия выписки из ЕГРП.
9. Документ, подтверждающий уплату госпошлины.

10. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика.

11. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (Представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Жилищные споры, в том числе о выселении из жилого помещения и о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения, исходя из положений [статей 23 и 24](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, рассматриваются по первой инстанции районным судом ([п. 3](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации").

<2> При подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера, госпошлина определяется согласно [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> На основании [ст. 19](#) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" установлено, что действие положений [части 4 статьи 31](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.