

В _____ районный суд <1>

Истец: _____
(Ф.И.О. наследника)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом ст. 48
Гражданского процессуального кодекса
Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О. наследника)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <2>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании факта принятия наследства, установлении долевой собственности на квартиру, находящуюся в совместной собственности с наследником следующей очереди, и признании права собственности на долю в праве общей собственности на квартиру

" ____ " _____ г. умер (ла) _____,
(Ф.И.О. наследодателя)

что подтверждается копией свидетельства о смерти от " ____ " _____ г. N _____. Завещание _____ не составлено.
(Ф.И.О. наследодателя)

Истец является наследником по закону первой очереди, что подтверждается _____.

Истец принял наследство, фактически вступив во владение следующим наследственным имуществом: _____.

В частности, истец (или его представитель <3>) с " ____ " _____ г. вступил во владение (или в управление <4>) следующим образом: _____.

(проживает в квартире (или доме), принадлежащей наследодателю, пользуется вещами, принадлежавшими наследодателю)

Истец принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, в частности _____ <5>, что подтверждается _____.

Истец оплатил за свой счет долги _____
(Ф.И.О. наследодателя)

и получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства, что подтверждается _____.

Ответчик является наследником по закону _____ очереди, что подтверждается _____. Однако он претендует на принятие наследства, что подтверждается _____.

В состав наследства входит квартира общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее - "Квартира"), которой истец обладал совместно с _____ и ответчиком на праве общей совместной

(Ф.И.О. наследодателя)

собственности и постоянно пользовался ею (или: проживал ко дню открытия наследства). При этом истец не имеет иного жилого помещения, что

подтверждается _____.

При жизни всех сособственников спорной Квартиры между ними не было произведено определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. Наследственные права истца на долю Квартиры не могут быть оформлены, поскольку не были определены доли, принадлежавшие первоначальным собственникам квартиры.

В соответствии с п. 1 ст. 1141 Гражданского кодекса Российской Федерации наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной [статьями 1142 - 1145](#) и [1148](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования ([статья 1117](#) Гражданского кодекса Российской Федерации), либо лишены наследства ([пункт 1 статьи 1119](#) Гражданского кодекса Российской Федерации), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Согласно п. 1 ст. 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Исходя из п. 2 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 254 Гражданского кодекса Российской Федерации раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

Согласно п. 2 ст. 254 Гражданского кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

Истцу как единственному наследнику первой очереди, принявшему наследство по закону, должны принадлежать 2/3 доли в праве общей собственности на указанную Квартиру.

В связи с вышеизложенным и на основании п. 2 ст. 252, п. п. 1, 2 ст. 254, п. 1 ст. 1141, п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Установить факт принятия истцом наследства, открывшегося после смерти _____ (Ф.И.О. наследодателя).
2. Установить общую долевую собственность истца и ответчика на Квартиру.
3. Признать за истцом право собственности на 2/3 доли в праве общей собственности на Квартиру.

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве совместной собственности на Квартиру от " " _____ г. N _____.
2. Копия поэтажного плана Квартиры.
3. Копия выписки из домовой книги Квартиры.
4. Копия свидетельства о смерти наследодателя от " " _____ г. N _____.

5. Копия документа, подтверждающего статус истца как наследника первой очереди.

6. Перечень наследственного имущества.

7. Справки жилищно-эксплуатационных организаций или органов местного самоуправления, органов внутренних дел о совместном проживании наследника с наследодателем на день смерти последнего, о проживании наследника в наследуемой Квартире.

8. Справки органов местного самоуправления, органов управления жилищных, дачных, гаражных кооперативов об использовании наследником имущества, входящего в состав наследства.

9. Квитанции об оплате налогов, страховых, коммунальных платежей, взносов в кооперативы и других платежей в отношении наследуемого имущества или справки соответствующих органов, содержащие сведения о получении данными органами денежных средств от наследника.

10. Договоры с юридическими лицами о проведении ремонта наследуемого имущества, о сдаче имущества в аренду, установке охранной сигнализации и т.п.

11. Квитанции о возврате кредита, полученного наследодателем, или иного долга наследодателя, выданные банком или другой организацией.

12. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

13. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

14. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Дела, вытекающие из споров о наследовании, подсудны районному суду (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Госпошлина при подаче заявления по делам особого производства определяется в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений, содержащих требования как имущественного, так и неимущественного характера, одновременно уплачиваются государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера, и государственная пошлина, установленная для исковых заявлений неимущественного характера.

<3> Действия по фактическому принятию наследства могут быть совершены как самим наследником, так и иными лицами по его поручению, при этом из характера таких действий должно вытекать, что именно наследник намерен принять наследство (п. 36 "Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав" (утверждены Правлением Федеральной нотариальной палаты 28.02.2006)).

<4> Управление предполагает действия, направленные на сохранение наследственного имущества и обеспечивающие его нормальное использование, а также на защиту его от посягательств или притязаний третьих лиц. В частности, перенесение наследником какого-либо имущества из квартиры наследодателя в свою квартиру, передача или принятие наследником имущества наследодателя на хранение, установка дополнительных запоров в помещении, в котором находится имущество наследодателя, и т.п.

Управление наследственным имуществом может осуществляться как при владении им, так и без владения и пользования им, но осуществляя на него определенное воздействие. Например, осуществление ремонта, сдача в аренду какого-либо имущества наследодателя, уплата долгов наследодателя, тем самым предотвращая обращение взыскания на наследственное имущество и пр. (п. 37

"Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав" (утверждены Правлением Федеральной нотариальной палаты 28.02.2006)).

<5> В соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации.