

Договор N \_\_\_\_\_

об осуществлении опеки  
над несовершеннолетним гражданином <1>

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(орган опеки и попечительства)

далее именуемый "орган опеки и попечительства", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, место жительства \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, далее именуем "опекун", действующ\_\_\_\_ на основании акта органа опеки и попечительства о его (ее) назначении опекуном от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору орган опеки и попечительства передает несовершеннолетнего гражданина (ку) РФ \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)  
дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, место жительства в соответствии с регистрацией \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении N \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - ребенок), в целях его содержания, воспитания и образования, а также для защиты его прав и интересов под опеку опекуна на срок, установленный актом о его назначении опекуном. Опека по настоящему Договору осуществляется опекуном за вознаграждение.

**1.2. Опекун является законным представителем ребенка и вправе выступать в защиту прав и законных интересов ребенка в любых отношениях без специального полномочия.**

**1.3. Опека по настоящему Договору устанавливается в соответствии с нормами Семейного **кодекса** Российской Федерации с учетом мнения ребенка (вариант при назначении опекуна ребенку, достигшему десяти лет - с согласия ребенка).**

#### 2. ИМУЩЕСТВО, СДЕЛКИ ОПЕКУНА

**2.1. Ребенок не имеет права собственности на имущество опекуна, а опекун не имеет права собственности на имущество ребенка, в том числе на суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на содержание ребенка социальных выплат.**

**2.2. Ребенок вправе пользоваться имуществом своего опекуна с его согласия.**

**2.3. Опекун не вправе пользоваться имуществом ребенка в своих интересах, в то же время ввиду удаленности места жительства опекуна от места жительства ребенка, а также при наличии других исключительных обстоятельств опекун имеет право безвозмездно пользоваться жилым помещением, принадлежащим ребенку и расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, в течение действия Договора (или: до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., или до момента \_\_\_\_\_) для совместного проживания с ребенком в следующем порядке: \_\_\_\_\_ (или: в порядке, установленном органом опеки и попечительства).**

**2.4. Опекун обязан принять имущество ребенка по описи от лиц, осуществлявших его хранение, в трехдневный срок с момента возникновения своих прав и обязанностей по Договору.**

**2.5.** При необходимости, если этого требуют интересы ребенка, опекун незамедлительно обязан предъявить в суд иск об истребовании имущества ребенка из чужого незаконного владения или принять иные меры по защите имущественных прав ребенка.

**2.6.** Опекун обязан заботиться о переданном ему имуществе как о своем собственном, не допускать уменьшения его стоимости и способствовать извлечению из него доходов. Исполнение опекуном указанных обязанностей осуществляется за счет имущества ребенка.

**2.7.** Орган опеки и попечительства дает опекуну разрешения и обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом ребенка.

**2.8.** Опекун вправе вносить денежные средства ребенка только в кредитные организации, не менее половины акций (долей) которых принадлежат Российской Федерации. Расходование денежных средств ребенка, внесенных в кредитные организации, осуществляется с соблюдением положений гражданского законодательства о дееспособности граждан и положений [п. 1 ст. 37](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2.9.** Опекун не вправе заключать кредитный договор и договор займа от имени ребенка, выступающего заемщиком, за исключением случаев, если получение займа требуется в целях содержания ребенка или обеспечения его жилым помещением. Кредитный договор, договор займа от имени ребенка в указанных случаях заключаются с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. При подаче заявления о выдаче разрешения опекун обязан указать, за счет какого имущества будет исполнено заемное обязательство.

**2.10.** Имущество ребенка не подлежит передаче взамен, за исключением случая, если возврат займа обеспечен ипотекой (залогом недвижимости).

**2.11.** Опекун не вправе заключать договор о передаче имущества ребенка в пользование, если срок пользования имуществом превышает пять лет. В исключительных случаях заключение договора о передаче имущества ребенка в пользование на срок более чем пять лет допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства при наличии обстоятельств, свидетельствующих об особой выгоде такого договора, если федеральным законом не установлен иной предельный срок.

**2.12.** Недвижимое имущество, принадлежащее ребенку, не подлежит отчуждению, за исключением:

1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде ребенка;

3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде ребенка;

4) отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, принадлежащих ребенку, при перемене его места жительства;

5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы ребенка.

Для заключения в соответствии с настоящим пунктом сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ребенку, требуется предварительное разрешение органа опеки и попечительства, выданное в соответствии со [ст. 21](#) Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве".

**2.13.** Опекун без предварительного разрешения органа опеки и попечительства не вправе совершать сделки по сдаче имущества ребенка внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества ребенка (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества ребенка. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется также во всех иных случаях, если действия опекуна могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества ребенка, в том числе при:

- 1) отказе от иска, поданного в интересах ребенка;
  - 2) заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени ребенка;
  - 3) заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором ребенок является взыскателем.
- 2.14.** Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется в случаях выдачи доверенности от имени ребенка.

**2.15.** Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, предусмотренное п. п. 2.13 и 2.14 настоящего договора, или отказ в выдаче такого разрешения должны быть предоставлены опекуну в письменной форме не позднее чем через пятнадцать дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ органа опеки и попечительства в выдаче такого разрешения должен быть мотивирован. Предварительное разрешение, выданное органом опеки и попечительства, или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке опекуном, иными заинтересованными лицами, а также прокурором.

**2.16.** При обнаружении факта заключения договора от имени ребенка без предварительного разрешения органа опеки и попечительства последний обязан незамедлительно обратиться от имени ребенка в суд с требованием о расторжении такого договора в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случая, если такой договор заключен к выгоде ребенка. При расторжении такого договора имущество, принадлежавшее ребенку, подлежит возврату, а убытки, причиненные сторонам договора, подлежат возмещению опекуном в размере и порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕКУНА**

**3.1.** Права и обязанности опекуна по представительству и защите прав и законных интересов ребенка возникают с момента принятия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

**3.2.** Право опекуна на вознаграждение по настоящему Договору возникает с момента его заключения.

**3.3. В интересах ребенка опекун не вправе:**

3.3.1. препятствовать общению ребенка с его родителями и другими родственниками, за исключением случаев, если такое общение не отвечает интересам ребенка;

3.3.2. изменять место жительства ребенка <2>;

3.3.3. без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать сделки по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделки, влекущие отказ от принадлежащих ребенку прав, раздел его имущества или выдел

из него долей, а также любые другие сделки, влекущие уменьшение имущества ребенка.

**3.3.4.** Опекуну известно, что его супруг(а) и близкие родственники не вправе совершать сделки с ребенком, за исключением передачи имущества ребенку в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять ребенка при заключении сделок или ведении судебных дел между ребенком и супругом опекуна и их близкими родственниками.

**3.4. Опекун вправе:**

**3.4.1.** требовать на основании решения суда возврата ребенка, находящегося под опекой от любых лиц, удерживающих у себя ребенка без законных оснований, в том числе от родителей или других родственников либо усыновителей ребенка;

**3.4.2.** самостоятельно определять способы воспитания ребенка, находящегося под опекой, с учетом мнения ребенка и рекомендаций органа опеки и попечительства, а также при соблюдении требований, предусмотренных [п. 1 ст. 65](#) Семейного кодекса Российской Федерации;

**3.4.3.** выбирать образовательную организацию, форму получения ребенком образования и форму его обучения с учетом мнения ребенка до получения им основного общего образования и обязан об обеспечить получение ребенком общего образования.

**3.4.4.** с учетом индивидуальных особенностей личности ребенка установлены следующие обязательные требования к осуществлению прав и исполнению обязанностей опекуна:

- (конкретные условия воспитания несовершеннолетнего подопечного);
  - (пункт может не включаться).
- (иные)

**3.5. Опекун обязан:**

- проживать совместно с ребенком;
- заботиться о содержании ребенка, обеспечении его уходом и лечением, защищать его права и интересы;
- воспитывать ребенка, находящегося под его опекой, заботиться о здоровье физическом, психическом, духовном и нравственном развитии ребенка.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНА ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА**

**4.1. Орган опеки и попечительства вправе:**

**4.1.1.** обязать опекуна устраниТЬ нарушения прав и законных интересов ребенка либо его родителей или других родственников либо усыновителей. В случае если опекун не подчиняется решению органа опеки и попечительства, родители или другие родственники, либо усыновители ребенка вправе обратиться в суд с требованием о защите прав и законных интересов ребенка и (или) своих прав и законных интересов. Суд разрешает спор исходя из интересов ребенка и с учетом его мнения. Неисполнение решения суда является основанием для отстранения опекуна от исполнения возложенных на них обязанностей.

**4.1.2.** в целях осуществления надзора за деятельностью опекуна по месту жительства ребенка проводить плановые и внеплановые проверки его условий жизни, соблюдения опекуном прав и законных интересов ребенка, обеспечения сохранности его имущества, а также выполнения опекуном требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей. Проверки проводятся органом опеки и попечительства в порядке, установленном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**4.1.3.** освободить опекуна от исполнения им своих обязанностей в случае возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления. При помещении ребенка под надзор в образовательную организацию, медицинскую

организацию, организацию, оказывающую социальные услуги, или иную организацию, в том числе в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам ребенка.

4.1.4. освободить опекуна от исполнения обязанностей по его просьбе.

4.1.5. досрочно прекратить пользование имуществом ребенка при неисполнении или ненадлежащем исполнении опекуном своих обязанностей, а также при существенном нарушении опекуном имущественных прав и интересов ребенка.

4.1.6. освободить опекуна от исполнения обязанностей в случае возникновения противоречий между интересами ребенка и интересами опекуна, в том числе временно.

4.2. Орган опеки и попечительства обязан:

4.2.1. оказывать всемерное содействие опекуну по вопросам осуществления опеки;

4.2.2. передать опекуну копии документов о ребенке:

- свидетельство о рождении;
- документ, подтверждающий гражданство РФ;
- подробную выписку из медицинской карты ребенка;

4.2.3. копии правовых документов, подтверждающие статус ребенка (решение суда о лишении, ограничении родительских прав родителей воспитанника, акт о подкидывании воспитанника, решение суда о признании родителей недееспособными, безвестно отсутствующими и другие);

4.2.4. страховую полис;

4.2.5. обеспечивать хранение личного дела ребенка;

4.2.6. оказывать организационно-методическую помощь опекуну;

4.2.7. оказывать правовую помощь опекуну и ребенку;

4.2.8. не реже \_\_\_\_\_ проводить обследование условий жизни ребенка. Акт обследования условий жизни ребенка хранится в личном деле ребенка. Копия акта передается опекуну;

4.2.9. при перемене места жительства ребенка орган опеки и попечительства, установивший опеку, обязан направить дело ребенка в орган опеки и попечительства по его новому месту жительства в течение трех дней со дня получения от опекуна извещения о перемене места жительства ребенка.

4.3. Орган опеки и попечительства вправе отстранить опекуна от исполнения возложенных на него обязанностей. Отстранение опекуна от исполнения возложенных на него обязанностей допускается в случае:

1) ненадлежащего исполнения возложенных на него обязанностей;

2) нарушения прав и законных интересов ребенка, в том числе при осуществлении опеки в корыстных целях либо при оставлении ребенка без надзора и необходимой помощи;

3) выявления органом опеки и попечительства фактов существенного нарушения опекуном установленных федеральным законом или Договором правил охраны имущества ребенка и (или) распоряжения его имуществом.

В случае отстранения опекуна его права и обязанности прекращаются с момента принятия органом опеки и попечительства акта о его отстранении.

## 5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

5.1. Размер вознаграждения опекуна составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц <3> (год и т.п.).

**5.2.** Порядок выплаты вознаграждения опекуну устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

**5.3.** По просьбе опекуна, добросовестно исполняющего свои обязанности, орган опеки и попечительства вместо выплаты вознаграждения, предусмотренного п. 5.1 настоящего договора, вправе разрешить ему безвозмездно пользоваться имуществом ребенка в своих интересах.

При этом в дополнительном соглашении к договору должны быть указаны состав имущества ребенка, в отношении которого разрешено безвозмездное пользование, и срок пользования имуществом ребенка.

**5.4.** Расходы в интересах ребенка опекун несет из своего вознаграждения (договором может быть предусмотрено иное).

**5.5.** В случае досрочного расторжения Договора не в конце периода оплаты при надлежащем исполнении опекуном своих обязанностей вознаграждение выплачивается ему в размере, пропорциональном отработанному времени.

**5.6.** В случае временного отстранения опекуна от исполнения обязанностей вознаграждение ему за данный период времени не выплачивается.

## 6. ОТЧЕТ ОПЕКУНА

**6.1.** Опекун ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года (или иной срок), представляет в орган опеки и попечительства отчет в письменной форме за предыдущий год о хранении, использовании имущества ребенка и управлении этим имуществом с приложением документов (копий товарных чеков, квитанций об уплате налогов, страховых сумм и других платежных документов).

Отчет представляется по [форме](#), утвержденной Правительством Российской Федерации <4>.

**6.2.** Отчет опекуна должен содержать сведения о состоянии имущества и месте его хранения, приобретении имущества взамен отчужденного, доходах, полученных от управления имуществом ребенка, и расходах, произведенных за счет имущества ребенка. В отчете опекуна также должны быть указаны даты получения сумм со счета ребенка и даты произведенных за счет этих сумм затрат для нужд ребенка.

**6.3.** Отчет опекуна утверждается руководителем органа опеки и попечительства.

**6.4.** После утверждения отчета опекуна орган опеки и попечительства исключает из описи имущества ребенка пришедшие в негодность вещи и вносит соответствующие изменения в опись имущества ребенка.

**6.5.** Отчет опекуна хранится в личном деле ребенка.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**7.1.** Опекун несет ответственность по сделкам, совершенным от имени ребенка, в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

**7.2.** Опекун отвечает за вред, причиненный по его вине личности или имуществу ребенка, в соответствии с предусмотренными гражданским законодательством РФ правилами об ответственности за причинение вреда.

**7.3.** При обнаружении ненадлежащего исполнения опекуном обязанностей по охране и управлению имуществом ребенка (порчи, ненадлежащего хранения имущества, расходования имущества не по назначению, совершения действий, повлекших за собой уменьшение стоимости имущества и др.) орган опеки и попечительства обязан составить об этом акт и предъявить требование к опекуну о возмещении убытков, причиненных ребенку.

**7.4.** Опекун несет уголовную ответственность, административную ответственность за свои действия или бездействие в порядке, установленном соответственно законодательством РФ, законодательством субъекта РФ.

Орган опеки и попечительства при обнаружении в действиях опекуна оснований для привлечения его к административной, уголовной или иной ответственности обязан принять соответствующие меры не позднее чем через семь дней с момента получения отчета или не позднее чем через четырнадцать дней с момента обнаружения оснований для привлечения опекуна к ответственности.

**7.5.** Вред, причиненный ребенку в результате незаконных действий или бездействия органа опеки и попечительства либо должностных лиц этого органа, в том числе в результате издания не соответствующего законодательству акта органа опеки и попечительства, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

**7.6.** Орган опеки и попечительства несет перед опекуном материальную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Договор может быть дополнен и/или изменен на основании письменного соглашения Сторон.

**8.2.** При невыполнении или ненадлежащем выполнении условий Договора Стороны вправе его расторгнуть.

**8.3.** Договор заключен на срок, установленный актом о назначении опекуна (может быть установлен иной срок).

**8.4.** В связи с прекращением опеки одновременно прекращается Договор.

Опека прекращается:

1) в случае смерти опекуна либо ребенка;

2) по истечении срока действия акта о назначении опекуна;

3) при освобождении либо отстранении опекуна от исполнения своих обязанностей.

**8.5.** По достижении малолетним ребенком четырнадцати лет опека над ним прекращается, а гражданин, осуществлявший обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**9.2.** Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Орган опеки и попечительства:

---

---

---

Опекун:

---

---

---

ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) / (Ф.И.О.) /  
М.П.

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) / (Ф.И.О.) /

---

**Информация для сведения:**

**<1>** Опека устанавливается над детьми, не достигшими возраста четырнадцати лет ([п. 2 ст. 145 Семейного кодекса Российской Федерации](#)).

Договор заключается по месту жительства подопечного и опекуна в течение 10 дней со дня принятия органом опеки и попечительства по месту жительства несовершеннолетнего гражданина решения о назначении опекуна ([Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 423 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан"](#)).

**<2>** В случае изменения места жительства подопечного договор расторгается, и органом опеки и попечительства по его новому месту жительства заключается новый договор ([п. 3 Правил заключения договора об осуществлении опеки и попечительства в отношении несовершеннолетнего подопечного, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 N 423 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан"](#)).

**<3>** Предельный размер вознаграждения, выплачиваемый опекуну по договору за счет доходов от имущества несовершеннолетнего гражданина, не может превышать 5 процентов дохода от имущества несовершеннолетнего гражданина за отчетный период, определяемого по отчету опекуна о хранении, об использовании имущества несовершеннолетнего подопечного и об управлении таким имуществом ([п. 4 Правил заключения договора об осуществлении опеки и попечительства в отношении несовершеннолетнего подопечного, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 423 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан"](#)).

**<4>** [Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 423 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан"](#).