

ДОГОВОР N _____
аренды оборудования (технических средств)

г. _____ " ____ " _____ г.

_____ "
(организационно-правовая форма) _____ (наименование)
в лице _____, действующего на основании
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от " ____ " _____ г. (вариант: в редакции от " ____ " _____ г.), доверенности от " ____ " _____ г. N _____, вид документа, удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))

(Вариант, если арендодатель - физическое лицо:

Гражданин _____,
(Ф.И.О. полностью)

" ____ " _____ года рождения, _____
(дата, год рождения) (вид документа, удостоверяющего личность)

_____, выдан " ____ " _____ г.
(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован _____ по адресу: _____, проживающ
по адресу: _____), далее именуемый "Арендодатель",
с одной стороны, и _____ "
(организационно-правовая форма) _____ (наименование)

в лице _____, действующего на основании
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от " ____ " _____ г. (вариант: в редакции от " ____ " _____ г.), доверенности от " ____ " _____ г. N _____, вид документа, удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))

(Вариант, если арендатор - физическое лицо:

Гражданин _____,
(Ф.И.О. полностью)

" ____ " _____ года рождения, _____
(дата, год рождения) (вид документа, удостоверяющего личность)

_____, выдан " ____ " _____ г.
(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован _____ по адресу: _____,
проживающ _____ по адресу: _____), далее именуемый
"Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование (вариант: во временное владение и пользование) оборудование (технические средства), а Арендатор - своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, и при прекращении Договора вернуть оборудование (технические средства) в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа <1>.

В аренду передается следующее оборудование (технические средства):

(наименование, индивидуализирующие признаки, технические характеристики)

_____;
(наименование, индивидуализирующие признаки, технические характеристики)

<2>.

(наименование, индивидуализирующие признаки, технические характеристики)

Продукция и доходы, произведенные и полученные Арендатором в результате использования арендуемого оборудования (технических средств), являются его собственностью.

1.2. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве _____ (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления <3>), что подтверждается _____ (свидетельством о государственной регистрации права собственности, актом собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, договором и т.п.) от "___" _____ г.

(Вариант:

Согласие собственника на передачу оборудования (технических средств) в аренду выражено в _____.)

1.3. Оборудование (технические средства) передаются в аренду по настоящему Договору на срок _____ (до "___" _____ г.).

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в срок _____ <4>.

Стороны договорились считать существенным нарушением сроков невнесение Арендатором арендной платы в течение _____ начиная с расчетной даты, определенной в п. 4.2 настоящего Договора.

2.1.2. В случае нарушения Арендатором договорных условий пользования оборудованием или использования оборудования не по назначению требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.1.3. Требовать в судебном порядке расторжения Договора <5> в случае, если Арендатор: пользуется оборудованием с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения оборудования; существенно ухудшает оборудование; более 2 (двух) раз подряд по истечении срока платежа, установленного п. 4.2 настоящего Договора, не вносит арендную плату <6>.

2.1.4. В случае если Арендатор не возвратил оборудование либо возвратил его в нарушение установленного настоящим Договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки <7>.

2.2. Обязанности Арендодателя:

2.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, а также передать все принадлежности и документы к оборудованию в срок _____ по акту приема-передачи оборудования (Приложение N _____ к настоящему Договору).

2.2.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду оборудование (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2.3. Не создавать препятствий пользованию оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию оборудованием.

2.2.4. Производить за свой счет капитальный ремонт оборудования <8> в срок

Под капитальным ремонтом оборудования подразумевается:

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. В случае нарушения Арендодателем обязанности, установленной пп. 2.2.1 настоящего Договора, истребовать оборудование и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

2.3.2. При обнаружении недостатков оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков оборудования, либо непосредственно удержать сумму понесенных расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя, либо потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.3. В случае если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных ему убытков, требовать возмещения непокрытой части убытков.

2.3.4. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в пп. 2.2.2 настоящего Договора, требовать уменьшения арендной платы либо расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.3.5. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать оборудование в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.6. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в пп. 2.2.4 настоящего Договора, произвести капитальный ремонт и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы, либо потребовать уменьшения арендной платы, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.3.7. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если оборудование оказалось в состоянии, не пригодном для использования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, а также в случае нарушения Арендодателем обязанностей, установленных п. 1.1, пп. 2.2.3, 2.2.4 настоящего Договора.

2.3.8. После прекращения настоящего Договора требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений оборудования, произведенных Арендатором за счет собственных средств и с согласия Арендодателя.

2.3.9. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по Договору, пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего Договора <9>.

2.4. Обязанности Арендатора:

2.4.1 Своевременно вносить плату за пользование оборудованием.

2.4.2. Пользоваться оборудованием в соответствии с его назначением.

2.4.3. Поддерживать оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание оборудования <10>.

Под текущим ремонтом оборудования подразумевается:

2.4.4. При прекращении Договора вернуть оборудование в полученном состоянии, с учетом нормального износа, в срок _____ по акту возврата оборудования (Приложение N ____ к настоящему Договору).

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Арендатор получает оборудование лично со склада Арендодателя или направляет на склад Арендодателя представителя, надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность). При получении оборудования Арендатор обязан проверить его исправное состояние и комплектность и подписать акт приема-передачи оборудования (Приложение N ____ к настоящему Договору).

3.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации оборудования.

3.3. Арендатор обязан вывезти оборудование со склада Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в разумный срок. Дата, условия и порядок возврата оборудования согласовываются Сторонами дополнительно.

Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

3.5. При возврате оборудования на склад Арендодателя производится проверка его комплектности и технический осмотр в личном присутствии Арендатора или в присутствии надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) представителя Арендатора и составляется акт возврата оборудования (Приложение N ____ к настоящему Договору).

В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Сумма арендной платы за оборудование составляет _____ (_____) рублей без НДС (вариант: с НДС ____%).

4.2. Периодичность внесения арендной платы: _____. Расчетная дата внесения арендной платы: _____.

4.3. Внесение арендной платы осуществляется путем зачисления суммы арендной платы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя, указанный в разд. 9 настоящего Договора (вариант: путем внесения суммы арендной платы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, в кассу Арендодателя, др.).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере _____ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременную передачу оборудования (технических средств) Сторона, нарушившая Договор, обязана будет уплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) рублей.

5.4. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в надлежащем образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение _____ (_____) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _____ (_____) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ <11>

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресу, указанному в [разд. 9](#) настоящего Договора.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон либо в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

8.6.1. [Акт](#) приема-передачи оборудования (Приложение N ____).

8.6.2. Перечень технической документации на оборудование (Приложение N ____).

8.6.3. [Акт](#) возврата оборудования (Приложение N ____).

8.6.4. _____ (правоустанавливающие документы арендодателя на оборудование).

8.6.5. _____.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

адрес: _____;
ИНН/КПП _____ / _____;
р/сч. N _____;
кор./сч. N _____;
электронная почта: _____, телефон: _____.

Арендатор:

адрес: _____;
ИНН/КПП _____ / _____;
р/сч. N _____;
кор./сч. N _____;
электронная почта: _____, телефон: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Арендатор:

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно [абз. 1 ст. 622](#) Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

<2> В соответствии с [п. 3 ст. 607](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии

этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

<3> Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации).

<4> В силу п. 5 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором аренды. Также арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

<5> Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке и только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (на основании абз. 7 ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации).

<6> В соответствии с п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя могут быть установлены договором аренды.

<7> Согласно абз. 3 ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

<8> На основании п. 1 ст. 616 и пп. 4 ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность производить капитальный ремонт арендованного имущества может быть возложена договором на арендатора.

<9> В соответствии с п. 1 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором аренды. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

<10> Иное может быть установлено договором в силу п. 2 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<11> Наряду с условием о предмете договора, а также условиями, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, существенными условиями договора являются все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Таким образом, стороны вправе определить для себя любое условие в качестве существенного, при несогласованности которого договор не может считаться заключенным.