

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О. наследника первой очереди)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом ст. 48
Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О. наследника последующей
очереди)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Цена иска: _____ рублей <1>
Госпошлина: _____ рублей <2>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении факта принятия наследства, определении долей в праве общей собственности на наследуемую квартиру, находящуюся в совместной собственности с наследником следующей очереди, и признании права собственности истца на долю в такой квартире

"__" _____ г. умер (ла) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
являющ _____ истца (копия свидетельства
(степень родства)
о смерти прилагается). Завещания _____ не составлено.
(Ф.И.О.)

Истец по закону является наследником первой очереди, что подтверждается _____. Других наследников первой очереди не имеется.

В течение установленного законом срока истец не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства в связи с _____.
(обстоятельства, причины)

Однако в течение данного 6-месячного срока истец, как наследник, совершил действия, свидетельствующие в соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации о фактическом принятии наследства.

В частности, истец с "__" _____ г. вступил во владение (или в управление) следующим наследственным имуществом:

(наименование, индивидуализирующие признаки недвижимого имущества);

(наименование, индивидуализирующие признаки движимого имущества);
_____.

Истец принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц:

_____.

Истец из своих средств оплатил налоги на наследуемое имущество, коммунальные платежи, страховые премии, а также:

_____;

Истец оплатил за свой счет долги наследодателя и получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Ответчик является наследником _____ очереди и согласно п. 1 ст. 1141 Гражданского кодекса Российской Федерации не приобретает права на принятие наследства, уже принятого наследником предыдущей очереди.

В состав наследства входит квартира по адресу: _____, которой истец обладал совместно с наследодателем и ответчиком на праве общей совместной собственности, что подтверждается договором передачи жилья в собственность граждан от "___" _____ г. N _____. Инвентаризационная стоимость указанной квартиры составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается справкой БТИ от "___" _____ г. N _____. При жизни всех сособственников спорной квартиры между ними не было произведено определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. В соответствии со ст. 3.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31 мая 2001 года, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными.

Таким образом, доля наследодателя в праве общей собственности на данное жилое помещение составит 1/3, доля истца - 1/3, доля ответчика - 1/3.

После принятия истцом наследства доля истца в спорной квартире составляет 2/3, доля ответчика - 1/3.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 1141, 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Установить факт принятия истцом наследства, открывшегося после смерти _____, в том числе:

(Ф.И.О. наследодателя)

_____ ;
(наименование, индивидуализирующие признаки недвижимого имущества)

_____ ;
(наименование, индивидуализирующие признаки движимого имущества)

2. Определить доли в праве общей собственности на квартиру, находящуюся по адресу: _____, кадастровый номер _____ в размерах: _____ - 1/3 доли, истец - 1/3 доли, ответчик - 1/3 доли.
(Ф.И.О. наследодателя)

3. Признать за истцом право собственности на 2/3 доли квартиры, расположенной по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Приложения:

1. Копия свидетельства о смерти от "___" _____ г.

2. Документы, подтверждающие статус истца как наследника первой очереди (копия свидетельства о рождении истца, копия свидетельства о браке и т.п.).

3. Копии документов, подтверждающих состав наследственного имущества.

4. Документы, подтверждающие совершение истцом действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства.

5. Копия договора передачи квартиры в собственность граждан N _____ от "___" _____ г.

6. Копия свидетельства о совместной собственности на квартиру N _____.

7. Копия поэтажного плана квартиры по адресу: _____, по состоянию на _____.

8. Копия экспликации квартиры по адресу: _____, по состоянию на _____.

9. Справка БТИ об инвентаризационной стоимости квартиры.

10. Копия финансового лицевого счета.

11. Выписка из домовой книги квартиры по адресу: _____,
по состоянию на _____.

12. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

13. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если
исковое заявление подписывается представителем истца).

14. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец
основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Цена иска по искам о праве собственности на объект недвижимого
имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, согласно п. 9 ч.
1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,
определяется исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной
оценки или при отсутствии ее - не ниже оценки стоимости объекта по договору
страхования, на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации, -
не ниже балансовой оценки объекта.

<2> Согласно пп. 3 п. 1 ст. 333.20 Налогового кодекса Российской
Федерации при подаче исковых заявлений о разделе имущества, находящегося в
общей собственности, а также при подаче исковых заявлений о выделе доли из
указанного имущества, о признании права на долю в имуществе размер
государственной пошлины исчисляется в следующем порядке:

если спор о признании права собственности истца (истцов) на это имущество
ранее не решался судом - в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового
кодекса Российской Федерации (от цены иска), как при подаче искового
заявления имущественного характера, подлежащего оценке, в зависимости от цены
иска;

если ранее суд вынес решение о признании права собственности истца
(истцов) на указанное имущество - в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса Российской Федерации, как при подаче искового заявления
имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления
неимущественного характера.

Что касается уплаты государственной пошлины при подаче искового
заявления, содержащего требование о признании факта принятия наследства, то,
по мнению Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства
финансов Российской Федерации, размер государственной пошлины при подаче
указанных исков следует исчислять в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса Российской Федерации - как при подаче искового заявления
имущественного характера, подлежащего оценке, в зависимости от цены иска
(Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2010 N 03-05-06-
03/121).