

суд

В _____ районный

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(наименование)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей

**Исковое заявление
о признании права собственности на
жилое помещение в порядке наследования по завещанию**

"__" _____ г. умер(ла) _____ (далее - "наследодатель"), что подтверждается свидетельством о смерти № _____ от _____. После смерти _____ открылось наследство, состоящее из жилого помещения (квартиры) общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, что подтверждается _____.

Наследодателем оставлено завещание, по которому Истец является его наследником. Помимо Истца других наследников не имеется.

ИЛИ

Имеются следующие наследники по завещанию: _____.

- При жизни наследодатель имел намерение передать Истцу все принадлежащее ему имущество/долю в принадлежащем ему имуществе в размере _____, что подтверждается текстом завещания.

В соответствии с [п. 1 ст. 1118](#) Гражданского кодекса РФ распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Согласно [п. 1 ст. 1119](#) Гражданского кодекса РФ завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим [Кодексом](#), включить в завещание иные распоряжения.

В соответствии с [п. 1 ст. 1122](#) Гражданского кодекса РФ имущество, завещанное двум или нескольким наследникам без указания их долей в наследстве и без указания того, какие входящие в состав наследства вещи или права кому из наследников предназначаются, считается завещанным наследникам в равных долях.

- В период подписания и удостоверения завещания наследодатель понимал/не понимал значение своих действий и мог/не мог руководить ими, что подтверждается выпиской из истории болезни/результатами посмертной судебно-психиатрической экспертизы/иными медицинскими документами.

В соответствии с [п. 2 ст. 1118](#) Гражданского кодекса РФ завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.

- Истец своевременно обратился по месту открытия наследства с заявлением о его принятии, о чем свидетельствует письмо в Московскую городскую Нотариальную палату от "__" _____ г. и ответ от "__" _____ г.

Согласно п. 1 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

- В течение установленного законом шестимесячного срока Истец совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности: постоянно проживает в квартире, вносит плату за жилье, а также оплачивает коммунальные услуги, что подтверждается свидетельскими показаниями/выпиской из финансового лицевого счета жилого помещения об отсутствии задолженности/копиями квитанций об оплате жилья и коммунальных услуг/другими документами.

В соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

- При жизни наследодатель изъявлял желание приватизировать принадлежащую ему по договору социального найма квартиру, однако не успел заключить договор о передаче помещения и умер. Подтверждением того, что он обращался в уполномоченные органы с заявлением о приватизации, является ответ на запрос в ДГИ г. Москвы N ____/ответ службы "одного окна"/ответ органов БТИ/иное.

Согласно п. 2 ст. 1 Жилищного кодекса РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии с распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 30 июля 2004 г. N 459 "Об оформлении документов по приватизации жилищного фонда в режиме "одного окна" в процедуру приватизации жилых помещений входит и подготовка документов на приватизацию, которая может быть осуществлена по желанию граждан как через службу "одного окна", так и с сохранением ранее действующего порядка оформления документов.

- Завещание было совершено (подписано) наследодателем/не наследодателем, а иным лицом, что подтверждается заключением судебной почерковедческой экспертизы/иными документами.

Согласно п. 3 ст. 1118 Гражданского кодекса РФ завещание должно быть совершено лично.

В связи с вышеизложенным и на основании п. 2 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 166, 168, 177, п. п. 1, 2, 3 ст. 1118, п. 1 ст. 1119, п. 1 ст. 1122, ст. 1141, п. п. 1, 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на квартиру/долю в квартире в размере ____, расположенную по адресу: _____, в порядке наследования.

Приложения:

1. Копия Свидетельства о смерти наследодателя от "___" _____ г. N ____.
2. Копии документов, подтверждающих состав наследственного имущества.
3. Копия завещания.
4. Доказательства того, что наследодатель понимал/не понимал значение своих действий и мог/не мог руководить ими: выписка из истории болезни/результаты посмертной судебно-психиатрической экспертизы/другие медицинские документы.
5. Доказательства своевременного обращения Истца с заявлением о принятии наследства по месту его принятия: копия письма в Московскую городскую Нотариальную палату от "___" _____ г. и ответа от "___" _____ г.
6. Доказательства надлежащего и своевременного принятия Истцом наследства: отчет ОМВД о результатах опроса соседей/выписка с финансового лицевого счета жилого помещения об отсутствии задолженности/копии квитанций об оплате жилья и коммунальных услуг.

7. Доказательства прижизненного изъявления наследодателем желания на приватизацию жилого помещения: ответы Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы/службы "одного окна"/органов БТИ и т.п.

8. Доказательство того, что завещание было совершено (подписано) наследодателем/не наследодателем, а иным лицом: копия заключения судебной почерковедческой экспертизы/иные документы.

9. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

10. Квитанция об уплате государственной пошлины.

11. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель) :

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](#) Московского городского суда от 11 сентября 2015 г. N 4г/5-9486/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 13 мая 2015 г. N 4г/9-4534/2015

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 26 мая 2015 г. по делу N 33-17136

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 2 сентября 2014 г. по делу N 33-18073/2014
