

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(жилищный кооператив либо товарищество собственников жилья)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. наследника члена жилищного кооператива)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

#### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании долгов наследодателя по обязательным платежам, взносам и пени с наследника члена жилищного кооператива (товарищества собственников жилья)

Истец - \_\_\_\_\_ (наименование жилищного кооператива либо товарищества собственников жилья), в соответствии с уставом, является жилищным кооперативом (товариществом собственников жилья) помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_, выдано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_) <4>. Истец управляет и обеспечивает содержание, ремонт и эксплуатацию имущества указанного жилого дома. Наследодатель - \_\_\_\_\_ (собственник \_\_\_\_\_-комнатной квартиры № \_\_\_\_\_) являлся членом жилищного кооператива (товарищества собственников жилья).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. истец в порядке, установленном статьей \_\_\_\_\_ устава, утвердил смету доходов и расходов на \_\_\_\_\_ год. Для каждого собственника помещения в данном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в смете были установлены размеры обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Наследодатель начиная с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. не платил взносы и обязательные платежи. В связи с чем у наследодателя образовалась задолженность перед жилищным кооперативом (товариществом собственников жилья) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. наследодатель скончался. Копия свидетельства о смерти прилагается.

На момент открытия наследства с наследодателем проживал ответчик(ца), который(ая) является единственным(ой) его наследником(цей), принявшим(шей) наследство, в том числе \_\_\_\_\_-комнатную квартиру № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_. Право собственности ответчика(цы) на данную квартиру подтверждается \_\_\_\_\_. Задолженность наследодателя по обязательным платежам и взносам наследником(цей) не оспаривается, но не погашена. Текущие платежи ответчик(ца) платит исправно.

В соответствии с п. 4 ст. 130 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае смерти члена жилищного кооператива его наследники имеют право на

вступление в члены данного жилищного кооператива по решению общего собрания членов жилищного кооператива (конференции).

Ответчик(ца) заявление, предусмотренное п. 4 ст. 130 Жилищного кодекса Российской Федерации, о вступлении в члены жилищного кооператива (товарищества собственников жилья) (истца) не подавал(а). Но согласно ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации ответчик(ца) обязан(а) участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. При этом при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит и обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с момента возникновения права собственности на помещение в указанном доме.

Просрочка по взносам и обязательным платежам к моменту подачи иска составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В силу п. 14 ст. 155 и п. п. 1, 8 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации за несвоевременную уплату взносов и обязательных платежей начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

В соответствии с ч. 3 ст. 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований.

Для погашения долгов наследодателя по обязательным платежам, взносам и пени ответчику был выставлен счет. Счет передан ответчику "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (заказным письмом с уведомлением, лично в руки под расписку и т.д.). Согласно выставленному счету ответчик обязан уплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Ответчик добровольно задолженность погашать отказывается, мотивируя свой отказ следующим \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 14 ст. 155, п. п. 1 и 8 ст. 156, п. п. 1 и 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца долг наследодателя перед жилищным кооперативом (товариществом собственников жилья) по обязательным платежам и взносам на содержание принадлежащей ему квартиры № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца пени на сумму долга наследодателя в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент вынесения решения суда, за каждый день просрочки начиная с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по день вынесения решения суда включительно.

3. Взыскать с ответчика в пользу истца сумму уплаченной госпошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в форме жилищного кооператива (товарищества собственников жилья).

2. Копия устава истца.

3. Копия сметы расходов и доходов истца на \_\_\_\_\_ г.

4. Копии неоплаченных счетов наследодателя - бывшего члена истца.

5. Копия счета, выставленного в адрес ответчика.

6. Копия свидетельства о праве собственности ответчика на унаследованную квартиру.

7. Расчет суммы иска.
8. Копия свидетельства о смерти наследодателя.
9. Квитанция об уплате государственной пошлины.
10. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для ответчика.
11. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (пп. 5 п. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно пп. 1 п. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> Государственная регистрация жилищного кооператива (товарищества собственников жилья) осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц (ст. 114, п. 3 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации).