

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель Истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей

Исковое заявление о признании лица утратившим право пользования жилым помещением по договору социального найма

В соответствии с договором социального найма от "___" _____ г. № _____ нанимателем жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу:

_____ (далее - Жилое помещение), является Истец/Ответчик.

Ответчик является членом семьи/бывшим членом семьи Истца/Истец является членом семьи Ответчика.

Ответчик утратил право пользования Жилым помещением вследствие постоянного отсутствия в Жилом помещении по причине выезда из него в _____ г. При этом выезд Ответчика из Жилого помещения носит постоянный характер, поскольку:

- Ответчик вывез из Жилого помещения принадлежащие ему вещи: личные вещи/предметы мебели/другие вещи. Доказательства наличия в Жилом помещении вещей Ответчика отсутствуют.

- Ответчик переехал в другой населенный пункт: _____ /в другое место жительства _____, что подтверждается справкой органа местного самоуправления/ответом/справкой из органов внутренних дел/сообщением ОМВД России/сообщением сотрудника УУМ милиции ОВД/рапортом участкового уполномоченного органов внутренних дел от "___" _____ г. № _____ о проживании Ответчика по адресу: _____, с _____ г./справкой/ответом отделения ФГУП "Почта России" от "___" _____ г. № _____ о том, что пенсия Ответчика ежемесячно доставляется ему по адресу: _____ /выпиской из домовой книги, согласно которой Ответчик зарегистрирован по адресу: _____.

- Ответчик выехал на постоянное место жительства в другую страну - _____.

- Ответчик вступил в новый брак с _____ и проживает с новой семьей в другом жилом помещении в г. _____ по адресу: _____, что подтверждается справкой органа местного самоуправления/ответом из органов внутренних дел/рапортом участкового уполномоченного органов внутренних дел от "___" _____ г. № _____ о проживании Ответчика по адресу:

_____, с _____ г./справкой/ответом отделения ФГУП "Почта России" от "___" _____ г. N _____ о том, что пенсия Ответчика ежемесячно доставляется ему по адресу:

_____/выпиской из домовой книги, согласно которой Ответчик зарегистрирован по адресу: _____/свидетельством о заключении брака.

- Ответчик не проживает в Жилом помещении в течение длительного времени, а именно в течение _____ лет, что подтверждается актом обследования жилого фонда/жилищно-бытовых условий от "___" _____ г. N _____/справкой (сообщением) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о том, что не установлено проживание Ответчика по месту регистрации в Жилом помещении/справкой (ответом) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о том, что Ответчик не проживает по месту регистрации в Жилом помещении с _____ г./в течение _____ лет/справкой/ответом из городской поликлиники от "___" _____ г. N _____, согласно которой Ответчик не обращался за медицинской помощью по месту регистрации в Жилом помещении, не осуществлял вызов врача на дом/приговором суда, из которого следует, что в ходе производства по уголовному делу в отношении Ответчика установлено, что он не проживал по адресу Жилого помещения вместе с Истцом.

- Ответчик сдает Жилое помещение третьему лицу _____ внаем по договору от "___" _____ г. N _____, что подтверждается справкой органов внутренних дел о том, что в Жилом помещении проживает третье лицо _____.

- Ответчик не пользуется медицинскими услугами по месту регистрации в Жилом помещении, состоит на учете в поликлинике по месту фактического проживания, что подтверждается справкой/ответом из городской поликлиники от "___" _____ г. N _____, согласно которой Ответчик не обращался за медицинской помощью по месту регистрации в Жилом помещении, не осуществлял вызов врача на дом/не состоит на медицинском обслуживании в данном лечебном учреждении, медицинской карты Ответчика не имеется/откреплен от данной поликлиники/обложкой медицинской карты из поликлиники, к которой Ответчик был прикреплен для получения медицинского обслуживания по другому адресу.

- Ответчик как владелец оружия состоит на учете в отделе МВД России с указанием адреса фактического проживания: _____.

- Ответчик не получает в отделении связи почтовую корреспонденцию, поступающую на адрес Жилого помещения, а судебное извещение/другие документы получал по адресу фактического проживания: _____. Об этом свидетельствует ответ Московского межрайонного почтамта, согласно которому почтовая корреспонденция, в том числе заказная и с объявленной ценностью, не поступала на имя Ответчика по адресу Жилого помещения/другие документы.

- Истец обращался в органы внутренних дел с заявлением о розыске Ответчика от "___" _____ г. N _____.

- Истец подавал в _____ суд г. _____ иск о признании Ответчика безвестно отсутствующим от "___" _____ г. N _____.

- Ответчик обжаловал судебное решение (иной судебный акт) от "___" _____ г. N _____ о выселении его из Жилого помещения "___" _____ г., то есть через несколько лет после вынесения указанного решения, что подтверждается заявлением Ответчика от "___" _____ г., поданным в _____ суд г. _____, об отмене решения суда о выселении Ответчика из Жилого помещения.

- Ответчик добровольно, по собственному желанию выехал из Жилого помещения, что подтверждается отсутствием заявлений Ответчика в правоохранительные органы до момента обращения Истца в суд с иском/отсутствием исковых заявлений Ответчика о

вселении в Жилое помещение/отсутствием доказательств наличия конфликтных отношений между Истцом и Ответчиком.

- Истец, а также другие лица, проживающие в Жилом помещении вместе с Истцом: _____, не чинили Ответчику препятствия в пользовании Жилым помещением, что подтверждается обращением Ответчика в органы полиции с заявлением о том, что Истец чинит Ответчику препятствия в проживании в Жилом помещении, поданным после обращения Истца в суд с иском/постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела по заявлению Ответчика о чинении Истцом препятствий в проживании в Жилом помещении по причине отсутствия состава преступления/отсутствием заявлений Ответчика в органы полиции/жилищные органы о противоправных действиях со стороны Истца, о нарушении жилищных прав Ответчика, о чинении Истцом препятствий в пользовании Жилым помещением/отсутствием иска Ответчика о нечинении ему препятствий в проживании в Жилом помещении/ответом органов полиции о том, что за период _____ г. по _____ г. заявлений Ответчика о вселении, устранении препятствий в пользовании Жилым помещением не зарегистрировано/отсутствием доказательств чинения Ответчику препятствий в пользовании Жилым помещением.

- Ответчик не исполняет обязанности по оплате Жилого помещения и коммунальных услуг с _____ г., что подтверждается квитанциями на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также по ремонту Жилого помещения за _____ г./справкой об оплате Жилого помещения и коммунальных услуг _____ г./финансовым лицевым счетом/выпиской из домовой книги/квитанциями на оплату жилищно-коммунальных услуг, оплаченными Ответчиком после обращения Истца в суд с иском/другими документами/отсутствием обращения Ответчика в суд с иском об определении доли в оплате коммунальных платежей за Жилое помещение/отсутствием доказательств несения Ответчиком расходов по оплате квартирной платы за наем Жилого помещения и эксплуатационных расходов за период, в течение которого Ответчик не проживал в Жилом помещении.

- Ни разу с момента выезда из Жилого помещения/в период с _____ г. по _____ г. Ответчик не предпринимал попыток вселиться в Жилое помещение, что подтверждается обращением Ответчика в суд с иском о вселении в Жилое помещение, которое последовало после предъявления иска Истцом о признании Ответчика утратившим право пользования жилым помещением/другими документами/отсутствием обращений Ответчика к участковому уполномоченному/в органы внутренних дел/в суд по вопросу вселения в Жилое помещение/отсутствием обращений Ответчика за выдачей дубликата исполнительного листа в случае, если было утрачено исполнительное производство по исполнению вступившего в силу судебного акта о вселении Ответчика в Жилое помещение и нечинении препятствий в пользовании Жилым помещением со стороны Истца.

- Ответчик имеет право пользования другим жилым помещением (квартирой/частью квартиры/жилым домом/частью жилого дома) в новом месте жительства по адресу: _____, что подтверждается договором социального найма от "___" _____ г. N _____/договором найма от "___" _____ г. N _____/свидетельством о праве собственности/выпиской из ЕГРП, подтверждающей наличие в собственности Ответчика квартиры/выпиской из ЕГРП, подтверждающей наличие в собственности новой супруги Ответчика квартиры, которую Ответчик приобрел совместно с ней в период брака/документами о регистрации Ответчика по новому месту жительства/распоряжением префекта _____ округа г. _____ от "___" _____ г. N _____ о предоставлении Ответчику как очереднику _____ г. квартиры для продажи с рассрочкой платежа сроком на ___ лет/договором купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____ с рассрочкой платежа/распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы от "___" _____ г. N _____

о предоставлении Ответчику Жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита/договором от "___" _____ г. N _____ о предоставлении квартиры в пользование Ответчика для проживания без регистрации по месту жительства/договором купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____, заключенным Ответчиком с Департаментом городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы о приобретении квартиры в долевую собственность/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданной "___" _____ г./другими документами.

Согласно ч. 3 ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

В п. 32 раздела "Социальный наем жилого помещения" Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено следующее. При временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. ст. 71, 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать Ответчика утратившим право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: _____.
2. Расторгнуть в отношении Ответчика договор социального найма Жилого помещения от "___" _____ г. N _____.
3. Снять Ответчика с регистрационного учета по адресу Жилого помещения: _____.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Жилое помещение: копия договора социального найма от "___" _____ г. N _____.
2. Доказательства, подтверждающие постоянный характер выезда Ответчика из Жилого помещения: справка органа местного самоуправления/ответ/справка из органов внутренних дел/сообщение ОМВД России/сообщение сотрудника УУМ милиции ОВД/рапорт участкового уполномоченного органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о проживании Ответчика по адресу: _____ с _____ г./ответ Московского межрайонного почтамта, согласно которому почтовая корреспонденция, в том числе заказная и с объявленной ценностью, не поступала на имя Ответчика по адресу Жилого помещения/справка/ответ отделения ФГУП "Почта России" от "___" _____ г. N _____ о том, что пенсия Ответчика ежемесячно доставляется ему по адресу: _____/выписка из домовой книги, согласно которой Ответчик зарегистрирован по адресу: _____/акт обследования жилого фонда/жилищно-бытовых условий от "___" _____ г. N _____/справка

(сообщение) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N ___ о том, что не установлено проживание Ответчика по месту регистрации в Жилом помещении/справка (ответ) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N ___ о том, что Ответчик не проживает по месту регистрации в Жилом помещении с _____ г./в течение _____ лет/справка органов внутренних дел о том, что в Жилом помещении проживает третье лицо _____ по договору найма Жилого помещения от "___" _____ г. N _____, заключенному с Ответчиком/справка из городской поликлиники от "___" _____ г. N _____, согласно которой Ответчик не обращался за медицинской помощью по месту регистрации в Жилом помещении, не осуществлял вызов врача на дом/не состоит на медицинском обслуживании в данном лечебном учреждении, медицинской карты Ответчика не имеется/откреплен от данной поликлиники/обложка медицинской карты из поликлиники, к которой Ответчик был прикреплен для получения медицинского обслуживания по другому адресу/приговор суда, из которого следует, что в ходе производства по уголовному делу в отношении Ответчика установлено, что он не проживал по адресу Жилого помещения вместе с Истцом/заявление о розыске Ответчика от "___" _____ г. N ___/иск, поданный Истцом в _____ суд г. _____ о признании Ответчика безвестно отсутствующим от "___" _____ г. N ___/заявление Ответчика в _____ суд г. _____ от "___" _____ г. об отмене решения суда от "___" _____ г. N ___ о выселении Ответчика из Жилого помещения.

3. Доказательства, подтверждающие нечинение Истцом и другими лицами, проживающими в Жилом помещении вместе с Истцом, Ответчику препятствий в пользовании Жилым помещением: обращение Ответчика в органы полиции с заявлением о том, что Истец чинит Ответчику препятствия в проживании в Жилом помещении, поданное после обращения Истца в суд с иском/постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по заявлению Ответчика о чинении Истцом препятствий в проживании в Жилом помещении по причине отсутствия состава преступления/ответ органов полиции о том, что за период _____ г. по _____ г. заявлений Ответчика о вселении, устранении препятствий в пользовании Жилым помещением не зарегистрировано/другие документы.

4. Доказательства, подтверждающие неисполнение Ответчиком обязанности по оплате Жилого помещения и коммунальных услуг, а также по ремонту Жилого помещения: квитанции на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за _____ г./справка об оплате Жилого помещения и коммунальных услуг _____ г./финансовый лицевой счет/выписка из домовой книги/квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, оплаченные Ответчиком после обращения Истца в суд с иском/другие документы.

5. Доказательства, подтверждающие отсутствие попыток Ответчика вселиться в Жилое помещение: обращение Ответчика в суд с иском о вселении в Жилое помещение, которое последовало после предъявления иска Истцом о признании Ответчика утратившим право пользования жилым помещением/другие документы.

6. Доказательства, подтверждающие наличие у Ответчика права пользования другим жилым помещением в новом месте жительства: договор социального найма от "___" _____ г. N ___/договор найма от "___" _____ г. N ___/свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРП, подтверждающая наличие в собственности Ответчика квартиры/выписка из ЕГРП, подтверждающая наличие в собственности новой супруги Ответчика квартиры, которую Ответчик приобрел совместно с ней в период брака/документы о регистрации Ответчика по новому месту жительства/распоряжение префекта _____ округа г. _____ от "___" _____ г. N ___ о предоставлении Ответчику как очереднику _____ г. квартиры для продажи с рассрочкой платежа сроком на ___ лет/распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы от "___" _____ г. N ___ о

предоставлении Ответчику Жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита/договор купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____ с рассрочкой платежа/договор купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____, заключенный Ответчиком с Департаментом городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы о приобретении квартиры в долевую собственность/договор от "___" _____ г. N _____ о предоставлении квартиры в пользование Ответчика для проживания без регистрации по месту жительства/выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданная "___" _____ г./другие документы.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.
8. Квитанция об уплате государственной пошлины.
9. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](#) Московского городского суда от 30 ноября 2015 г. N 4Г/1-12712/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 26 ноября 2015 г. N 4Г/7-11912/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 23 ноября 2015 г. N 4Г/7-11910/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 16 ноября 2015 г. N 4Г/7-11365/2015