

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Представитель истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей

**Исковое заявление
о вселении и нечинении препятствий
в пользовании жилым помещением, находящимся в собственности**

Истец является собственником/сособственником/членом семьи собственника квартиры/комнаты/доли в квартире (комнате), находящейся по адресу: _____ (далее - Жилое помещение), что подтверждается _____.

В настоящее время по вине Ответчика Истец не имеет возможности пользоваться указанным Жилым помещением, при этом:

- Ответчик отказывается выдать Истцу комплект ключей от Жилого помещения, сменил замки на входной двери, что подтверждается: показаниями свидетелей/решением суда, подтверждающим факт отказа Ответчика предоставить Истцу ключи.

Согласно **ст. 209** Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно **ст. 304** Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу **ч. 4 ст. 3** Жилищного кодекса РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В силу **ч. 1 ст. 30** Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

- Ответчик препятствует доступу Истца в Жилое помещение, в связи с чем Истец обращался в ОВД; отношения Истца и Ответчика приобрели характер конфликтных, и выезд Истца из Жилого помещения был вынужденным, что подтверждается: талоном-уведомлением ОВД о принятии заявления/показаниями свидетелей/постановлениями (иными документами) органов МВД.

Согласно **ст. 209** Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу [ч. 4 ст. 3](#) Жилищного кодекса РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В силу [ч. 1 ст. 30](#) Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

- Поскольку Истец является собственником спорного Жилого помещения/части Жилого помещения, он вправе владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению. Право собственности Истца на Жилое помещение/часть Жилого помещения подтверждается свидетельством о праве собственности/выпиской из ЕГРП/иными документами.

Согласно [ст. 209](#) Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

- Ранее был определен порядок пользования спорным Жилым помещением, согласно которому Истец имеет право пользования этим помещением, что подтверждается решением суда об определении порядка пользования Жилым помещением, однако Ответчик не соблюдает установленный судом порядок.

Согласно [ст. 247](#) Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного и руководствуясь [ч. 4 ст. 3](#), [ч. 1 ст. 30](#) Жилищного кодекса РФ, [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ, [ст. ст. 131, 132, 209, 247, 304](#) Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Вселить Истца в Жилое помещение.
2. Обязать Ответчика не чинить препятствий в пользовании Жилым помещением.
3. Определить порядок пользования Жилым помещением.
4. Обязать Ответчика выдать Истцу ключи от Жилого помещения.

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве собственности Истца на спорное Жилое помещение.
2. Доказательство того, что Ответчик отказывается выдать Истцу комплект ключей от спорного Жилого помещения, сменил замки на входной двери: копия решения суда, подтверждающего факт отказа Ответчика предоставить Истцу ключи.
3. Доказательства того, что Ответчик препятствует доступу Истца в Жилое помещение, отношения Истца и Ответчика приобрели характер конфликтных, а выезд Истца из Жилого помещения был вынужденным: копия талона-уведомления ОВД о принятии заявления/копий постановлений (иных документов) органов МВД.

4. Доказательство того, что ранее был определен порядок пользования спорным Жилым помещением: копия решения суда об определении порядка пользования Жилым помещением.

5. Квитанция об уплате госпошлины.

6. Копия искового заявления для Ответчика.

7. Доверенность на представителя (если иск подается представителем Истца).

" ___ " _____ ____ Г.

Истец (представитель) :

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](#) Московского городского суда от 11 апреля 2014 г. N 4г/6-3124/2014

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 16 марта 2015 г. по делу N 33-8088

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 22 января 2014 г. по делу N 33-1870/14