

В _____ районный суд

Истец: _____
(наименование нанимателя) <1>

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом ст. 48
Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик 1: _____
(Ф.И.О. нанимателя)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик 2: _____
(Ф.И.О. члена семьи нанимателя)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Исковое заявление <2>

о признании нанимателя по договору найма
специализированного жилого помещения <3>
утратившим право пользования жилым помещением

Ответчик 1 _____ является нанимателем по договору найма
(Ф.И.О.)

специализированного жилого помещения от " ____ " _____ г. N _____
и пользуется им по адресу: _____.

Указанное жилое помещение было предоставлено ответчику в связи с _____
_____ <4> на основании _____,
что подтверждается _____.

Вместе с ответчиком 1 проживает член его семьи - _____.
(муж, жена, ребенок,
родитель и т.д.)

В связи с _____ ответчики
(основания <5> для утраты права пользования)

утратили право пользования данным жилым помещением, но продолжают
пользоваться им, не имея оснований, что подтверждается _____

(обстоятельства, доказательства)

Предусмотренные п. 2 ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации
основания, запрещающие выселение из специализированного жилого помещения, у

ответчиков отсутствуют.

Требование истца об освобождении указанного жилого помещения в течение _____ дней со дня истечения установленного срока ответчики добровольно не удовлетворили, сославшись на _____,
(мотивы отказа)

либо оставили без ответа, что подтверждается _____.

На основании вышеизложенного, руководствуясь (выбрать нужное): **пп. 6** п. 1 ст. 8 Федерального закона от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах", **п. 3** ст. 34 Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации", **ст. ст. 22, 131, 132** Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации", прошу:

1. Признать ответчиков утратившими право пользования жилым помещением по адресу: _____.

2. Выселить ответчиков из специализированного жилого помещения по адресу: _____.

Приложения:

1. Копия договора найма специализированного жилого помещения от "___" _____ г. N _____.
2. Копии документов, подтверждающих статус ответчиков.
3. Документы, подтверждающие утрату ответчиками права пользования специализированным жилым помещением.
4. Копия письменного требования (претензии) истца к ответчику от "___" _____ г. N _____ об освобождении жилого помещения.
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.
7. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> По смыслу **п. 1 ст. 100** Жилищного кодекса Российской Федерации наймодателем по договору найма специализированного жилого помещения является собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо.

<2> В соответствии с **пп. 19 п. 1 ст. 333.36** Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым Верховным Судом

Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, в качестве истцов или ответчиков.

<3> В соответствии с [п. 1 ст. 92](#) Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

<4> В соответствии с [абз. 1 пп. 6 п. 1 ст. 8](#) Федерального закона от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах" лицо, признанное беженцем, и прибывшие с ним члены его семьи имеют право на пользование жилым помещением, предоставляемым в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, из фонда жилья для временного поселения.

В соответствии с [п. 1 ст. 34](#) Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" члену Совета Федерации, депутату Государственной Думы, не имеющему жилой площади в городе Москве, на период осуществления ими своих полномочий в трехмесячный срок предоставляется служебное жилое помещение (квартира с мебелью и телефоном) в порядке и на условиях, которые предусмотрены жилищным законодательством.

<5> В соответствии с [абз. 2 пп. 6 п. 1 ст. 8](#) Федерального закона от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах" лицо, признанное беженцем, и члены его семьи утрачивают право на пользование жилым помещением из фонда жилья для временного поселения в случае приобретения, получения, найма другого жилья.

В соответствии с [п. 3 ст. 34](#) Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" прекратившие исполнение полномочий член Совета Федерации, депутат Государственной Думы обязаны освободить занимаемое ими служебное жилое помещение, предоставленное в соответствии с частью первой настоящей статьи, не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий члена Совета Федерации, депутата Государственной Думы. Неосвобождение занимаемого служебного жилого помещения влечет за собой выселение в порядке, установленном жилищным законодательством.