

В _____ районный суд

Административный истец: _____
(Ф.И.О. собственника
жилого помещения)

(место жительства или пребывания)

(дата и место рождения)
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

(данные с учетом [ст. ст. 54, 55](#)
Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Административный ответчик: _____
(наименование

органа, осуществляющего
перевод помещений)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

Административное исковое заявление
о признании незаконным решения об отказе в переводе жилого
помещения в нежилое

Административный истец на основании Свидетельства о государственной регистрации
права от " ____ " _____ г. № ____, выданного _____, является
собственником жилого помещения - _____ (квартира, дом) общей
площадью ____ кв. м, расположенного по адресу:

" ____ " _____ г. административным истцом непосредственно
в _____

(наименование органа, осуществляющего перевод помещений, по месту
нахождения переводимого помещения)

(или: через многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг) было подано Заявление о переводе указанного жилого
помещения в нежилое.

К Заявлению от " ____ " _____ г. были приложены следующие документы,
предусмотренные [ч. 2, 2.1 ст. 23](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или
засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- 2) план переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения;
- 3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения), что подтверждается _____.

Обстоятельства, оговоренные в [ч. 2 ст. 22](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, по которым перевод жилого помещения в нежилое невозможен, отсутствуют, а именно:

- переводимое помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома;
- доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям (или существует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению);
- переводимое помещение не является частью жилого помещения, не используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания;
- право собственности на переводимое помещение не обременено правами каких-либо лиц, что подтверждается _____.

"__" _____ г. административным ответчиком было принято Решение N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое с указанием следующих оснований:

_____.

Административный истец считает Решение от "__" _____ г. N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое незаконным, поскольку оно противоречит [ст. ст. 23, 24](#), ст. ___ Жилищного кодекса Российской Федерации (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно _____, что подтверждается _____.

Согласно [ч. 3 ст. 24](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решение об отказе в переводе помещения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ч. 3 ст. 24](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 218 - 220](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, прошу:

1. Признать незаконным и отменить Решение административного ответчика от "__" _____ г. N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.
2. Обязать административного ответчика перевести жилое помещение по адресу: _____ в нежилое на основании Заявления от "__" _____ г. и представленных документов.

Приложения:

1. Копия Заявления от "__" _____ г. о переводе жилого помещения в нежилое.
2. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от "__" _____ г.
3. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).
4. План переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения.
5. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.
6. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (переустройство и (или) перепланировка

требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения).

7. Опись документов, приложенных к Заявлению административного истца от "___" _____ г.

8. Копия Решения от "___" _____ г. № ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.

9. Документы, подтверждающие незаконность принятого решения.

10. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.

11. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант:

11. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют.) <2>

12. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

13. Доверенность от "___" _____ г. № ___ или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца (если административное исковое заявление подписывается представителем).

14. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Административный истец (представитель):

(подпись)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с [пп. 7 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно [ч. 7 ст. 125](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно [п. 1 ч. 1 ст. 126](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в

деле, направленных в соответствии с [частью 7 статьи 125](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.